TAŞINIR VE TAŞINMAZLARIN PAYLAŞTIRILMASINA VE ORTAKLIĞIN GİDERİLMESİNE İLİŞKİN UYUŞMAZLIKLARDA DAVA ŞARTI ARABULUCULUK SON TUTANAĞI

**Arabuluculuk Bürosu :**

Dosya Numarası :

Başvuru Dosya No :

**Arabulucun :**

Adı ve Soyadı :

Sicil Numarası :

Telefon Numarası :

Adresi :

**Başvuran Taraf-1 :**

TC Kimlik No :

Adresi :

Vekili :

Baro ve Sicil No. :

Vekaletname Bilgileri :

Adres :

Telefon Numarası :

**Diğer Taraf Taraf-2 :**

TC Kimlik No :

Adresi :

Vekili :

Baro ve Sicil No. :

Vekaletname Bilgileri :

Adres :

Telefon Numarası :

Arabuluculuk Konusu

**Uyuşmazlık :** Ortaklığın Giderilmesi (El Birliği Mülkiyetinde

Sözleşmeden Doğan Taşınır ve Taşınmazların Paylaştırılması ve Ortaklığın Giderilmesi Dava Şartı Arabuluculuk Başvurusu ( dava şartı ortaklığın giderilmesi uyuşmazlığı )

Arabuluculuk Sürecinin

**Başladığı Tarih :**

Arabuluculuk Sürecinin

**Bittiği Tarih :**

Son Tutanağın

**Düzenlendiği Yer :**

Son Tutanağın

**Düzenlendiği Tarih :**

**Arabuluculuk Sonucu :** Görüşme sonunda anlaşamama

 Yukarıda adları yazılı Başvuran Taraf-1 ile Diğer Taraf-2 arasında ortaklığın giderilmesi konusunda uyuşmazlık oluşmuş olup, taraflar dava şartı ortaklığın giderilmesinden kaynaklanan uyuşmazlık nedeniyle .......................... Başvuran taraf-1'in ................... Arabuluculuk Bürosuna başvurması neticesinde ..... Sicil sayılı ................ .................... Arabulucu olarak atanmıştır.

 Arabulucu tarafından Taraflar ile ayrı ayrı görüşülmüş, talep ve cevapları hakkında bilgi alınmış ve rızalarına uygun olarak, talep ve cevaplar diğer tarafa iletilmiş, Tarafların iradesine uygun olarak 00 /00 / 0000 tarihi saat: 00.00 de …………………….. …………………………….. adresi, ……………………… bulunan Arabuluculuk Merkezi’nde / Bürosunda Arabuluculuk görüşmelerine davet edildi.

 Hazırlık aşamasında Ortaklığın Giderilmesi (El Birliği Mülkiyetinde Sözleşmeden Doğan Taşınır ve Taşınmazların Paylaştırılması ve Ortaklığın Giderilmesi Dava Şartı Arabuluculuk Müzakereleri hazırlık aşamasında başvurucu vekili ve karşı yan ile ayrı ayrı görüşmeler yapılarak uyuşmazlık konuları hakkında bilgi alındı.

 Belirtilen gün ve saatte kararlaştırılan usulde Adı geçen taraflardan;

Başvuran Taraf-1 ……………….. ………………… Vekili Av. …………… ………………………. ile

Diğer Taraf -2 ……………………………. Vekili Av. …………. ………………………..

 Dava Ortaklığın giderilmesi alanında ve .......................... konularından kaynaklanan uyuşmazlık ile ilgili olarak, ilk oturum toplantısına **katıldı** ve Taraflar Arabulucu ……… ……………………. ile birlikte bildirilen adreste bir araya geldiler.

 Taraflara arabuluculuğun temel ilkeleri, arabuluculuk süreçleri, sonuçları ve faydaları, anlaşma sağlanması halinde anlaşılan konularla ilgili dava açamayacağı, ihtiyaç duyuyorsa bir avukattan ve uzmandan yardım alması için süre verilebileceği, adli yardımdan yararlanabileceği, toplantının ertelenmesinin mümkün olduğu arabulucu ücreti, arabulucunun tarafsız olduğu, gizlilik kuralı, kişisel verilerin işlenmesi, , süreç sonunda hazırlanan Arabuluculuk Son Tutanağı, Anlaşma Belgesinin hukuki ve mali yönlerden bütün sonuçları hakkında sözlü ve yazılı olarak bilgi verildi.

 Taraflar; arabuluculuğun temel ilkelerini, arabuluculuk sürecini, gizlilik kuralı, kişisel verilerin işlemesi ile arabulucunun tarafsız olduğunu, arabuluculuk ücreti ve arabuluculuk süreci sonunda hazırlanan Arabuluculuk Son Tutanağının, Anlaşma Belgesinin hukuki ve mali yönlerden bütün sonuçlarını anladık, arabuluculuk sürecinde uyulması gereken ve burada kararlaştırdığımız kurallar uymayı kabul ediyoruz dediler. Sözlü olarak da anlatılan bilgilendirme tutanağının bir suretini aldıklarını imzaları ile tastik ettiler.

 Arabulucu …………. ……………… tarafından, taraflara 6325 sayılı Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanununun 11. maddesi ve Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Yönetmeliği 13. maddesi gereğince, arabuluculuk faaliyeti, arabuluculuğun esasları, süreci ve hukuki sonuçları, anlaşma sağlanması halinde arabuluculuk anlaşma belgesinin niteliği, hukuki ve maddi neticeleri ile yasa gereği, anlaşılan hususlarda dava yoluna gidilemeyeceği aksi kararlaştırılmadıysa arabuluculuk sürecinin gizli olduğu, ihlali halinde ceza yaptırımı olabileceği konularında şahsen ve doğrudan tekrar bilgi verildi.

 Uyuşmazlık konusunda taraflardan bilgi alınmış, bilgi eksiği olan ortakların ve uyuşmazlık konusu gayrımenkul ile ilgili olarak arabuluculuk merkezinden bilgi istenmiştir.

 Başvuran Taraf-1’in başvuru talebinde adı yer almayan ancak taşınmaza ait güncel tapu kayıtlarında adı yer alan kişiler, Başvuran Taraf-1 vekilinin talebi ile UYAP Arabulucu Portal üzerinden Diğer Taraf-2 olarak eklenmiştir.

 Taraf çokluğu ve tarafların farklı yerde bulunması nedeniyle tarafların talep ve kabulüyle Taraflarla ilk toplantının tarihi ve yeri konusunda anlaşmaya varılarak katılan tarafların talep, kabul ve muvafakati ile toplantının telekonferans iletişimi ile arabulucu tarafından Whatsapp grubu kurulmak suretiyle yapılması kararlaştırıldı.

 Taraflar ve vekilleri whatsapp uygulaması ve e mail üzerinden gönderilen davet mektubu ve bilgilendirme tutanağını okuduklarını ve beyan ettiler.

 Arabulucu tarafından Diğer Taraf-2 / 2 .....'nın Türkiye'deki ikametgahı ve telefon numarası ve iletişim bilgileri talep edilmiş akabinde belirtilen adrese davet mektubu ve bilgilendirme tutanağı gönderilmiş ancak iade edilmiş olup Arabuluculuk Bürosu tarafından belirtilen telefon üzerinden de tarafa ulaşılamamış, kendisi ile iletişim sağlanamamış olduğundan dava şartı ortaklığın giderilmesi uyuşmazlığına KATILIM SAĞLAYAMAMIŞTIR.

 Diğer Taraf-2/ 3 ………………………. ………………………… ………………. Toplantıya davet edilmiş, davet mektubu kendisine …………………………. Üzerinden/ şeklinde ulaşmasına rağmen toplantıya KATILMAMIŞ , numaralı telefon ile üzerinden arabulucu tarafından aranmasına rağmen dava şartı ortaklığın giderilmesi uyuşmazlığı arabuluculuk toplantısına KATILMAMIŞTIR.

 Toplantıya katılanların kimlik bilgileri/ vekaletnameleri bakılmış ve toplantıya katılma yetkilerine haiz oldukları görülmüştür.

 Başvuran Taraf-1’in talebinde bildirdiği “Ortaklığın Giderilmesi (El Birliği Mülkiyetinde Sözleşmeden Doğan Taşınır ve Taşınmazların Paylaştırılması ve Ortaklığın Giderilmesi Dava Şartı Arabuluculuk” alanında ve ………………………………. Konularındaki uyuşmazlık ile ilgili olarak katılanlar arabulucu ………………. ……………….. ile birlikte müzakerelerde bulunmuşlardır.

 Toplantıya katılan Taraflar gizlilik kuralının kaldırılmasını görüşmüş ve tamamının kabul ve muvafakati ile gizlilik kaldırılmıştır / kaldırılmamıştır

 Müzakereler sonunda Başvuran Taraf-1’in talebinde bildirdiği “Ortaklığın Giderilmesi (El Birliği Mülkiyetinde Sözleşmeden Doğan Taşınır ve Taşınmazların Paylaştırılması ve Ortaklığın Giderilmesi Dava Şartı Arabuluculuk” alanında ve ………………………………. Konularındaki uyuşmazlık ile ilgili olarak anlaşmaya varamamışlar, taraflara erteleme isteyip istemedikleri sorulmuş erteleme istemediklerini bildirmişler, arabulucu tarafından kendilerine son bir çözüm önerisinde bulunulmuş ise de müzakerelere son verilmesini istemişlerdir. Taraflar anlaşamadıklarını beyan etmiş son tutanağa böyle geçsin demişlerdir.

 Ortaklığın Giderilmesi (El Birliği Mülkiyetinde Sözleşmeden Doğan Taşınır ve Taşınmazların Paylaştırılması ve Ortaklığın Giderilmesi Dava Şartı Arabuluculuk” alanında ve ………………………………. Konularındaki uyuşmazlık, katılanlarca “GÖRÜŞME SONUNDA ANLAŞAMAMA” şeklinde sonuçlanmıştır.

 İş bu Ortaklığın Giderilmesi (El Birliği Mülkiyetinde Sözleşmeden Doğan Taşınır ve Taşınmazların Paylaştırılması ve Ortaklığın Giderilmesi Dava Şartı Arabuluculuk uyuşmazlığına ilişkin Görüşme Sonunda Anlaşamama Son tutanağı Üç sayfa ve ………………. nüsha olarak 6325 sayılı Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu m.11- m.17 – m.18/A ve m.18/B uyarınca arabulucu ve toplantıya katılanlarca imzalanmış,

……………………..

……………………..

Toplantıya katılmış ancak başka bir şehirde ve imzalama imkânı olmadığını beyan etmiş ve imzadan imtina şeklinde şerh düşülmesini talep etmiştir. …/… /….

İmzalar :

**Başvuran Taraf-1        :**

Vekili                           :

**Diğer Taraf-2              :**

Vekili                                 **:**

**Arabulucu                    :**

Sicil No.                        :