**DAVA AÇILMADAN ÖNCE ( İHTİYARİ) ARABULUCULUKTA İLK OTURUM**

**TOPLANTISINA KATILIM TUTANAĞI**

 Tarafların teklif ve talebin karşılıklı olarak kabul edilmemesi sonucunda Başvuran Taraf-1 in müracaatı ve diğer taraf 2’nin kabulü ile …. Sicil numaralı …………… ……………………Arabulucu olarak belirlenmiş, taraflar ve arabulucu sürecin başlaması konusunda anlaşmış bulunmakta olup, Arabulucu tarafından Taraflar, 00.00.0000 tarihi saat: 00:00, de ……………….. ………………….. ………………….. ……………….. adresi, ………… ……………Arabuluculuk Merkezi / Bürosunda Arabuluculuk görüşmesi İlk oturuma davet edilmiştir.

 Adı geçen taraflardan;

Başvuran Taraf -1 (Taşınmaz Sahibi) **……………………… …………………..**

Vekili Av. ………… ………………. ile

Diğer Taraf-2  **………………………. ……………….**

Vekili Av. …………… …………….

………..uyuşmazlıkta (nisbi), İhtiyari Arabuluculuk ilk oturum toplantısına **katıldı**

 Taraflar Arabulucu ………………. …………………ilebirlikte bildirilen adreste bir araya geldiler. Taraflar ve Arabulucu arasında sürecin devam ettirilmesi konusunda anlaşmaya varıldı ve bu husus hakkında tutanak düzenlenip hep birlikte imzalandı.

 Taraflara arabuluculuğun temel ilkeleri, arabuluculuk süreci, arabulucu ücreti, arabulucunun tarafsız olduğu, gizlilik kuralı, süreç sonunda hazırlanan Arabuluculuk Son Tutanağı, Anlaşma Belgesinin hukuki ve mali yönlerden bütün sonuçları hakkında sözlü ve yazılı olarak bilgi verildi.

 Taraflar arabuluculuğun temel ilkelerini, arabuluculuk sürecini, gizlilik kuralı ile arabulucunun tarafsız olduğunu, arabuluculuk ücreti ve arabuluculuk süreci sonunda hazırlanan Arabuluculuk Son Tutanağının, Anlaşma Belgesinin hukuki ve mali yönlerden bütün sonuçlarını anladık, arabuluculuk sürecinde uyulması gereken ve burada kararlaştırdığımız kuralları uymayı kabul ediyoruz dediler. Sözlü olarak da anlatılan bilgilendirme tutanağının bir suretini aldıklarını imzaları ile tastik ettiler.

 Toplantıya katılan taraflar, uyuşmazlık konusunda müzakerelere başladılar. 00/00/ 0000 Saat: 00.00

…… alacak istemli İhtiyari Arabuluculuk İlk Oturum toplantısına ilişkin işbu belge Üç nüsha olarak düzenlenmiştir. 00.00.0000

İmzalar:

**Başvuran Taraf-1 :**

Vekili

Diğer Taraf (İşveren)

**Taraf-2 :**

Vekili :

**Arabulucu :**